



SELLA PERSONAL CREDIT S.p.A. - Sede Legale e Direzione Generale: Via V. Bellini 2 - 10121 Torino - Tel. 011.50.61.111 - Fax 011.57.32.578 - info@sellapersonalcredit.it - PEC sellapersonalcredit@actaliscertymail.it - www.sellapersonalcredit.it - Capitale sociale e riserve: 83.079.275,83 euro - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca Sella Holding SpA - P.IVA 02675650028 - Codice fiscale/Numero iscrizione presso l'Ufficio del Registro di Torino 02007340025

## RICHIESTA DI FINANZIAMENTO (PRESTITO FINALIZZATO)

Con la presente si richiede a Sella Personal Credit S.p.A. un finanziamento per l'acquisto del bene o servizio sotto indicato. Alla presente richiesta è allegato il documento riportante le informazioni europee di base sul Credito ai Consumatori, che ne costituisce il frontespizio. L'approvazione del Finanziatore della presente richiesta comporta il versamento dell'importo, da parte dello stesso, direttamente all'esercente convenzionato.

### DATI DEL CONDOMINIO CLIENTE

Denominazione	Scala/ Interno
C.F.	Indirizzo
CAP	Località
	Prov.

### DATI DELLO STUDIO DI AMMINISTRAZIONE

Denominazione		
Indirizzo		
CAP	Località	Prov.
Telefono	PEC Amministratore	

### DATI ANAGRAFICI DELL'AMMINISTRATORE IN CARICA

Cognome	Nome	C.F.	
Nato/a a	Prov	il	Nazionalità
<input type="checkbox"/> Carta d'Identità <input type="checkbox"/> Patente <input type="checkbox"/> Passaporto	Numero	Data rilascio	
Luogo rilascio	Prov.		
Indirizzo Amministratore			
CAP	Località	Prov.	Dal
Telefono	Cell.		
E-mail			

### MODALITÀ DEL RIMBORSO: Addebito diretto su c/c bancario

CODICE IBAN
-------------

### MODALITÀ DI INVIO DELLE COMUNICAZIONI

Le comunicazioni e le rendicontazioni periodiche di trasparenza saranno eseguite con la modalità sotto indicata.

A MEZZO POSTA  IN FORMATO ELETTRONICO

### DESTINAZIONE E CONDIZIONI ECONOMICHE DELLA RICHIESTA DI PRESTITO

Modernizzazione ascensore  Sistema termo idraulico  Riparazione/Manutenzione ascensore  Altro

€	NUMERO RATE	€
PREZZO DEL BENE (IVA compresa)		IMPORTO RATA
€	T.A.N. FISSO	T.A.E.G.
ANTICIPO (IVA compresa)		
€	Io sottoscritto incaricato dell'identificazione ai sensi del D.lgs. 231/2007 e s.m.i. dichiaro, sotto la mia responsabilità:	
IMPORTO TOTALE DEL CREDITO	- che i dati identificativi del Cliente e dell'Amministratore e le informazioni fornitemi sono stati riportati esattamente sulla presente richiesta;	
€	- di aver effettuato l'identificazione dell'Amministratore sulla base di un documento di identità in corso di validità da lui stesso esibito in originale e di averne acquisto copia;	
SPESA DI ISTRUTTORIA	- che le firme apposte dall'Amministratore sulla presente richiesta sono vere e autentiche e che sono state apposte, in mia presenza, personalmente dallo stesso.	
€	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Timbro e firma del Soggetto incaricato dell'identificazione</b> </div>	
IMPORTO FINANZIATO		
€ 16,00		
IMPOSTA DI BOLLO		
€	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>Timbro Condominio</b> </div>	
IMPORTO TOTALE DOVUTO DAL CLIENTE		
<input type="checkbox"/> 1 del mese <input type="checkbox"/> 15 del mese		
GIORNO SCADENZA RATA		

Luogo \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

## CONDIZIONI GENERALI DEL FINANZIAMENTO

### Art. 1 - Definizioni

I. Il presente Contratto è costituito da:

a) Modulo SECCI (acronimo di "Standard European Consumer Credit Informations" - Informazioni Europee di Base sul Credito al Consumo); costituisce il frontespizio del contratto e contiene le condizioni economiche applicate al contratto di finanziamento;

b) Modulo di richiesta finanziamento; contiene tutti i dati del cliente, le relative firme nonché le condizioni particolari applicate al finanziamento;

c) Condizioni generali del contratto di prestito finalizzato; contiene la disciplina generale applicata al finanziamento;

d) Informativa in materia di trattamento e protezione dei dati personali:

- ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali;
- ai sensi dell'art. 5 del Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo,

affidabilità e puntualità nei pagamenti;

e) Allegato A; contiene la dichiarazione del Cliente per la fruizione di detrazioni fiscali.

II. Si riporta di seguito il significato delle principali espressioni ricorrenti nel Contratto:

Il Finanziatore/Società: SELLA PERSONAL CREDIT SpA  
 Bene/Servizio: oggetto del Contratto di prestito finalizzato  
 Cliente: il Condominio che per il tramite dell'Amministratore sottoscrive la richiesta di finanziamento.  
 Condominio: particolare forma di comunione su bene immobile che prevede la coesistenza di parti di proprietà esclusiva dei singoli condomini e parti di proprietà comune come da disciplina di cui a Codice Civile e Legge 11 dicembre 2012 n.220.  
 Amministratore del Condominio: organo che ha la rappresentanza del Condominio ed esegue la volontà condominiale dando esecuzione alle

delibere assembleari.

Convenzionato / Intermediario del credito: è il fornitore di beni o il prestatore di servizi che, sulla base di apposita convenzione con il Finanziatore, è autorizzato a proporre ai propri clienti i prodotti finanziari quest'ultimo.

Costituzione in mora del Convenzionato: è la comunicazione scritta, inviata mediante raccomandata con ricevuta di ritorno, con la quale il Cliente contesta al Convenzionato un inadempimento contrattuale di non scarsa importanza.

Pre-ammortamento: periodo iniziale, intercorrente tra la data di versamento al Convenzionato e la decorrenza della prima rata. Nel predetto periodo maturano interessi al tasso (TAN) pattuito, il cui importo è versato dal Cliente in quote uguali su tutte le rate di ammortamento.

Piano di ammortamento: indica la composizione delle singole rate con la relativa distinzione fra quota capitale e quota interessi ed indicazione delle relative scadenze.

### CONSENSI AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Preso visione dell'informativa generale resa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche e dell'informativa relativa al Codice di deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti, prendo atto del trattamento dei miei dati effettuato da Sella Personal Credit S.p.A. per le finalità e con le modalità ivi previste. Inoltre,

### CONSENSO AL TRATTAMENTO PER FINALITÀ COMMERCIALI E PROMOZIONALI

presto il consenso al trattamento dei miei dati personali per finalità commerciali, di marketing e promozionali, compreso l'invio di materiale illustrativo e pubblicitario, attraverso lettere, telefono, sms, e-mail, o altri sistemi automatici di comunicazione.

AMMINISTRATORE  SI  NO

### CONSENSO AD ESSERE SOTTOPOSTO A PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI E A PROFILAZIONE PER L'OFFERTA COMMERCIALE PERSONALIZZATA

presto il consenso ad essere sottoposto a processi decisionali automatizzati, compresa la profilazione, per l'elaborazione di profili psicologici, sociologici e comportamentali per la gestione personalizzata del cliente al fine di proporre prodotti e servizi della Società, essendo consapevole del diritto di ottenere l'intervento umano da parte del Titolare del trattamento, di esprimere la mia opinione e di contestare la decisione.

AMMINISTRATORE  SI  NO

### CONSENSO ALLA COMUNICAZIONE DEI DATI A SOGGETTI TERZI PER FINALITÀ DI MARKETING

presto il consenso alla comunicazione dei dati a soggetti terzi che svolgono attività di marketing di prodotti e/o servizi propri o di terzi.

AMMINISTRATORE  SI  NO

FIRMA AMMINISTRATORE

**Mandato per addebito diretto SEPA** La sottoscrizione del presente mandato comporta (A) l'autorizzazione a Sella Personal Credit SpA a richiedere alla banca del debitore l'addebito del suo conto e (B) l'autorizzazione alla banca del debitore di procedere a tale addebito conformemente alle disposizioni impartite da Sella Personal Credit SpA. L'addebito avrà carattere ricorrente e avverrà in applicazione delle condizioni previste nel Foglio Informativo allegato al presente contratto. Il debitore acconsente che Sella Personal Credit SpA richieda l'addebito del suo conto senza ulteriori notifiche preliminari. Il debitore ha diritto di ottenere il rimborso dalla propria Banca secondo gli accordi ed alle condizioni che regolano il rapporto con quest'ultima. Se del caso, il rimborso deve essere richiesto nel termine di 8 settimane a decorrere dalla data di addebito in conto.

FIRMA DEL RICHIEDENTE L'ADDEBITO

Dichiaro di aver ricevuto dal Finanziatore, prima della sottoscrizione della presente richiesta, tutte le informazioni necessarie tramite la consegna del Modulo "SECCI" che non costituisce proposta vincolante per il Finanziatore. Dichiaro di aver ritirato copia della presente Richiesta, comprensivo del Modulo "SECCI", interamente compilato; Dichiaro altresì che mi sono stati messi a disposizione il "Documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi" (T.E.G.M.) ex L108/96 e la "Guida concernente l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario" (A.B.F.).

FIRMA AMMINISTRATORE

Io sottoscritto dichiaro di aver letto e di accettare integralmente le condizioni generali del finanziamento di seguito riportate ed in particolare, anche per gli effetti dell'art. 1341 C.C., comma 2, di approvare espressamente: art. 2 (Conclusione del Contratto); art. 3 (Obbligazioni del Cliente); art. 4 (Recesso del Cliente); art. 5 (Inadempimento del convenzionato); art. 6 (Pagamenti); art. 7 (Rimborso anticipato); art. 8 (Ritardo nei pagamenti); art. 9 (Mancato pagamento; decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del Contratto); art. 11 (Modifica unilaterale delle condizioni contrattuali); art.12 (Comunicazioni al Cliente); art.14 (Foro competente e legge applicabile).

FIRMA AMMINISTRATORE

CON SGRAVIO. Per l'esecuzione delle opere indicate nell'oggetto del finanziamento il Cliente/Condominio nella persona del suo Amministratore protempore dichiara di voler usufruire della detrazione di imposta come da Allegato "A" accluso al contratto.

FIRMA AMMINISTRATORE

